

С О В Е Т
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МАЯЧНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ИКРЯНИНСКОГО РАЙОНА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

20.11.2013 № 27/12 _____

с. Маячное

**Об утверждении Положения о налоге
на имущество физических лиц на территории
МО «Маячинский сельсовет»**

В соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 09.12.1991г. №2003-1 «О налогах на имущество физических лиц», Совет МО «Маячинский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования "Маячинский сельсовет".

2. Решение Совета МО "Маячинский сельсовет" от 26.01.2010г. №7/1 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории МО «Маячинский сельсовет» признать утратившим силу.

5. Разместить настоящее Решение на официальном сайте администрации муниципального образования Маячинский сельсовет» в сети Интернет.

6. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года.

Председатель Совета МО «Маячинский сельсовет»,
Глава МО «Маячинский сельсовет»

Е.Г.Артемьева

Положение о налоге на имущество физических лиц на территории МО «Маячнинский сельсовет»

1. Общие положения

Настоящим Положением в соответствии со статьями 12, 15 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Российской Федерации от 09.12.1991 N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц", Уставом муниципального образования "Маячнинский сельсовет" определяются ставки налога на имущество физических лиц (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, представление налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, перечень категорий налогоплательщиков, освобождаемых от уплаты.

1.1. Налог на имущество физических лиц является местным налогом и уплачивается собственником имущества в соответствии с настоящим Положением.

1.2. В бюджет муниципального образования "Маячнинский сельсовет" зачисляется налог, начисленный на имущество физических лиц, находящееся в пределах границ муниципального образования "Маячнинский сельсовет".

1.3. Плательщиками налогов на имущество физических лиц признаются физические лица - собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения.

1.4. Объектами налогообложения признаются следующие виды имущества:

1. жилые дома;
2. квартиры;
3. комнаты;
4. дачи;
5. гаражи;
6. иные строения, помещения и сооружения;
7. доли в праве общей собственности на имущество, указанное в п.п. 1 - 6 настоящего пункта.

2. Ставки налога на имущество физических лиц

В зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения ставка налога устанавливается:

- на жилые помещения:

до 300 тыс. руб. - 0.1% (включительно)

от 300 тыс. руб. до 500 тыс. руб. - 0.2% (включительно)

свыше 500 тыс. руб. - 0.5 % (включительно)

- на нежилые помещения

до 300 тыс. руб. - 0.1 % (включительно)

от 300 тыс. руб. до 500 тыс. руб. - 0.3 % (включительно)

свыше 500 тыс. руб. - 0.5 % (включительно).

3. Порядок исчисления и сроки уплаты налога на имущество

3.1. Исчисление налогов производится налоговыми органами.

3.2. Уплата налога производится не позднее 1 ноября года, следующего за годом, за который начислен налог.

3.3. По новым строениям, помещениям и сооружениям налог уплачивается с начала года, следующего за их возведением или приобретением.

3.4. Налоговые уведомления об уплате налога вручаются плательщикам налоговыми органами в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

4. Льготы по налогу на имущество физических лиц

4.1. От уплаты налогов на имущество физических лиц освобождаются все категории граждан, указанные в статье 4 Закона Российской Федерации от 09.12.1991 N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц".

4.2. Лица, имеющие право на льготы, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

4.3. При возникновении права на льготу в течение календарного года перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право.